

**Передачи в безвозмездное пользование
нежилых помещений**

Одинцовский район

«01» февраля 2018 года

Балансодержатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заведующего Лукьяновой Елены Анатольевны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ГБУЗ МО «Голицынская поликлиника», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Панкратова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Балансодержатель» передает, а «Пользователь» принимает, согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование сроком на 5 лет, нежилые помещения общей площадью 35,2 кв.м., расположенные по адресу: 143065, Московская область, Одинцовский район, посёлок Покровский Городок, строение № 15, для осуществления медицинской деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Балансодержатель» обязан:

- а) в десятидневный срок со дня заключения Договора предоставить помещение «Пользователю» по акту приема-передачи;
- б) осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений, занимаемых «Пользователем»;
- в) нести все расходы на содержание имущества, предоставленного «Пользователем»;
- г) в случае аварий, происшедших не по вине «Пользователя», немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. «Пользователь» обязан:

- а) поддерживать используемые помещения в исправном состоянии;

б) нести полную ответственность за пожарную безопасность на используемых помещениях, а также сохранность используемого имущества;

в) производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемых помещений согласно действующему законодательству при наличии письменного согласия «Балансодержателя»;

г) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания и доступа в помещения в нерабочее время «Пользователь» предоставляет «Балансодержателю» список ответственных работников с указанием адресов и телефонов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.2. Помещение, сданное в безвозмездное пользование, остается в муниципальной собственности, залог и сдача в аренду используемого имущества не допускается.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством или данным Договором.

4.2. Изменения и дополнения условий настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями в месячный срок со дня подписания одной из сторон предложения об изменении Договора.

4.3. При систематическом нарушении условий настоящего Договора, он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов государственной власти помещение может быть изъято у «Пользователя» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

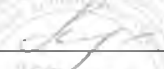

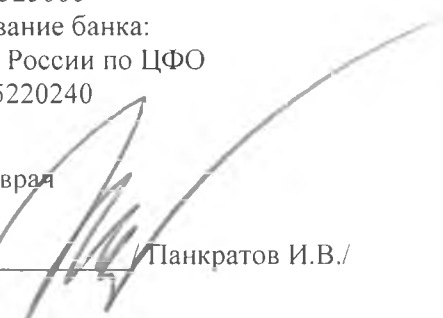
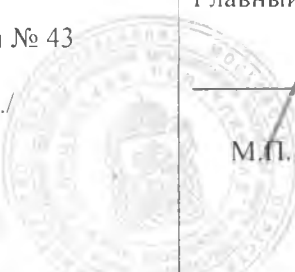
4.5. В случае ликвидации «Пользователя» Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

4.6. Взаимоотношения сторон, вытекающие из договора, но не предусмотренные им, регламентируются законодательством РФ.

4.7. настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2018 года и действует по «28» февраля 2023 года. По согласованию сторон Договора может быть продлен следующий срок.

4.8. настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «Пользователя», второй – у «Балансодержателя».

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<u>«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»</u>	<u>«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:</u>
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43 Юридический адрес: 143065, Московская обл., Одинцовский р-н, п. Покровский Городок, строение 15 Тел. 8(498)715-70-76 Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 5032259277/503201001 ОГРН: 1125032010520 р/с 40701810545251000073 БИК 044525000 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО л/с 20486Ш84120 Заведующий МБДОУ детским садом № 43  / Лукьянова Е.А./ М.П. 	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Голицынская поликлиника» Юридический адрес: 143041, Московская обл. Одинцовский р-н, г.Голицыно, Свердловский пр-т 4 Тел. 8(498)694-01-96 Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 5032033093/503201001 ОГРН: 1035006451930 р/с 40601810945253000001 БИК 044525000 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО л/с 22825220240 Главный врач  /Панкратов И.В./ М.П. 

АКТ

приема-передачи в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу:
143065, Московская область, Одинцовский район, посёлок Покровский Городок,
строение № 15

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Балансодержателя» МБДОУ детский сад № 43, в лице заведующего Лукьяновой Елены Анатольевны, и представитель «Арендатора» ГБУЗ МО «Голицынская поликлиника». В лице главного врача Панкратова Ивана Владимировича, составили настоящий акт о следующем:

-на основании договора безвозмездного пользования от 01.02.2013 № 3716, «Балансодержатель» передает «Пользователю» во временное пользование нежилые помещения общей площадью 35,2 кв.м по адресу: 143065, Московская область, Одинцовский р-н, п. Покровский Городок, строение 15

-техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений (здания) на момент его передачи характеризуется следующим: **помещения находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям эксплуатации;**

-данный акт является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемых нежилых помещений (зданий).

Подписи сторон:

Передал:

Принял:

<u>«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»</u>	<u>«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:</u>
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43 Юридический адрес: 143065, Московская обл., Одинцовский р-н, п. Покровский Городок, строение 15 Тел. 8(498)715-70-76 Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 5032259277/503201001 ОГРН: 1125032010520 р/с 40701810545251000073 БИК 044525000 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО л/с 20486Ш84120 Заведующий МБДОУ детским садом № 43 _____ / Лукьянова Е.А./ М.П.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Голицынская поликлиника» Юридический адрес: 143041, Московская обл. Одинцовский р-н, г.Голицыно, Свердловский пр-т 4 Тел. 8(498)694-01-96 Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 5032033093/503201001 ОГРН: 1035006451930 р/с 40601810945253000001 БИК 044525000 Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО л/с 22825220240 _____ Главный врач Панкратов И.В./ М.П.