

Договор №3716

передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений

г. Одинцово

01.02.2013 г.

От имени Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 20.12.2005 № RU505110002005001, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 № RU50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, именуемый в дальнейшем «**Комитет**», в лице председателя Комитета Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 10.02.2012 № 30/13, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о государственной регистрации от 05.09.2002 серии 50 № 004377572, балансодержатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице заведующей Лукьяновой Елены Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Голицынская поликлиника», именуемая в дальнейшем «**Пользователь**», в лице главного врача Крыловой Тамары Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Администрации Одинцовского муниципального района от 27.12.2012 № 589-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Комитет» при участии «Балансодержателя» передает, а «Пользователь» принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование сроком на пять лет нежилые помещения общей площадью 35,2 кв.м, расположенные по адресу: 143065, Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Покровский Городок, строение 15, для использования под медицинскую деятельность.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Комитет» обязан:

а) по согласованию с «Балансодержателем» передать в безвозмездное пользование помещения;

- б) соблюдать условия Договора, учитывая интересы «Пользователя»;
- в) письменно сообщить «Пользователю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем изменении условий Договора или его расторжении.

2.2. «Балансодержатель» обязан:

- а) в десятидневный срок со дня заключения Договора предоставить помещения «Пользователю» по акту приема-передачи;
- б) осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений, занимаемых «Пользователем»;
- в) нести все расходы на содержание имущества, предоставленного «Пользователю»;
- г) в случае аварий, происшедших не по вине «Пользователя», немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.3 «Пользователь» обязан:

- а) поддерживать используемые помещения в исправном состоянии;
- б) нести полную ответственность за пожарную безопасность на используемых площадях, а также сохранность используемого имущества;
- в) производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемых помещений согласно действующему законодательству при наличии письменного согласия «Комитета» и «Балансодержателя»;
- г) в целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания и доступа в помещения в нерабочее время «Пользователь» предоставляет «Балансодержателю» список ответственных работников с указанием адресов и телефонов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Комитет» не несет ответственности за убытки «Пользователя», возникшие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением «Комитетом» условий настоящего Договора.

3.2. Помещение, сданное в безвозмездное пользование, остается в муниципальной собственности, залог и сдача в аренду используемого имущества не допускается.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством или данным Договором.

4.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением в месячный срок со дня подписания одной из сторон предложения об изменении Договора.

4.3. При систематическом нарушении условий настоящего Договора, он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов государственной власти помещение может быть изъято у «Пользователя» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.5. В случае ликвидации «Пользователя» Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

4.6. Взаимоотношения сторон, вытекающие из Договора, но не предусмотренные им, регламентируются законодательством РФ.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с **01.02.2013** года и действует по **31.01.2018** года.

По согласованию сторон Договор может быть продлен и на следующий срок.

4.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в «Комитете», второй – у «Пользователя», третий – у «Балансодержателя».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае реорганизации Комитета по управлению муниципальным имуществом правопреемник Комитета гарантирует выполнение Договора.

5.2 Помещения, не освоенные либо не используемые «Пользователем» в трехмесячный срок, подлежат безусловному возвращению «Комитету» в установленном порядке.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«КОМИТЕТ»:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
143000, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Тел. 599-61-45,
председатель

_____ В.Е. Волошин

М.П.



«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

МУЗ «Голицынская поликлиника»
ИНН 5032033093
Тел.598-25-14,
главный врач

_____ Т.Н. Крылова



М.П.

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»:

МБДОУ детский сад № 43
заведующий

_____ Е.А. Лукьянова



М.П.

детский сад №43

«Утверждаю»

В.Е.Волошин

М.П.

01.02.2013 г.



АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных по адресу: 143065, Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Покровский Городок, строение 15

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Балансодержателя» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43, в лице заведующего Лукьяновой Елены Анатольевны, и представитель «Пользователя» Муниципальное учреждение здравоохранения «Голицынская поликлиника», в лице главного врача Крыловой Тамары Николаевны, составили настоящий акт о следующем:

– на основании договора безвозмездного пользования от 01.02.2013 № 3716 «Балансодержатель» в присутствии представителя «Комитета» передает «Пользователю» во временное пользование нежилые помещения общей площадью 35,2 кв.м по адресу 143065, Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Покровский Городок, строение 15.

– техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений (здания) на момент их передачи характеризуется следующим: **помещения находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям эксплуатации;**

– данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемых нежилых помещений (здания).

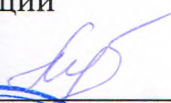
Подписи сторон:

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»:

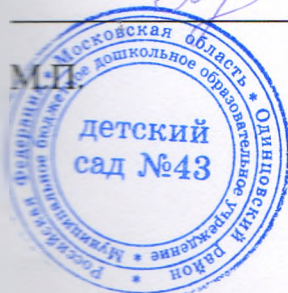
МБДОУ детский сад № 43
заведующий

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

МУЗ «Голицынская поликлиника»
ИНН 5032033093
главный врач


_____ Е.А. Лукьянова


_____ Т.Н. Крылова



«Утверждаю»

В.Е.Волошин



01.02.2013 г.

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений,
расположенных по адресу: 143065, Московская обл., Одинцовский р-н,
пос. Покровский Городок, строение 15

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Балансодержателя»
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 43, в лице заведующего Лукьяновой Елены Анатольевны, и
представитель «Пользователя» Муниципальное учреждение здравоохранения
«Голицынская поликлиника», в лице главного врача Крыловой Тамары
Николаевны, составили настоящий акт о следующем:

– на основании договора безвозмездного пользования от 01.02.2013
№ 3716 «Балансодержатель» в присутствии представителя «Комитета»
передает «Пользователю» во временное пользование нежилые помещения
общей площадью 35,2 кв.м по адресу 143065, Московская обл., Одинцовский
р-н, пос. Покровский Городок, строение 15.

– техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений
(здания) на момент их передачи характеризуется следующим: **помещения
находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют
требованиям эксплуатации;**

– данный акт не является документом на право собственности и (или)
приватизации арендуемых нежилых помещений (здания).

Подписи сторон:

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»:

БДОУ детский сад № 43
заведующий

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

МУЗ «Голицынская поликлиника»
ИНН 5032033093
главный врач

Е.А. Лукьянова

Т.Н. Крылова

